

**Registrul pentru consemnarea și analizarea propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare primite pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Parc Logistic - spații pentru servicii, activități conexe și depozitare”, Intravilan/Extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 328180, 328182, 304652 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. CTE Real Estate Development S.R.L.
Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L.– inițiativa primarului**

Nr. crt	Data primirii	Persoana/Organizația inițiatoare	Date de contact	Textul propus de autoritatea inițiatoare	Conținut propunere	Stadiu (preluată/nepreluată)	Justificarea nepreluării
1.	Nr. 44753/ 15.05.2025	Pop Gheorghe Cristian și alți locuitori din cartier	Arad, str. Agronomului, ap. 2	Întreaga documentație se regăsește la acest link	<p>”..... am aflat întâmplător despre faptul că în imediata apropiere a cartierului, respectiv a casei mele, se va construi un parc logistic și activități conexe pe o suprafață de 7 ha.</p> <p>Am discutat cu toate persoanele din cartier, anexez alăturat semnăturile acestora, fapt pentru care suntem total împotriva construirii acestui parc logistic deoarece casele din zonă nu sunt construite pentru a suporta trecerea în imediata apropiere a acestor autocamioane încărcate cu zeci de tone, vor fi noxe deoarece va fi și o parcare de cca 100 autocamioane. Toate acestea vor contribui la poluarea aerului atât fonic cât și al mediului din zona în care locuim. Arăt faptul că în acest cartier toți suntem proprietari pe case și terenuri fiind un cartier retras și liniștit. Până astăzi cel care dorește să construiască acest parc nu a discutat niciodată cu noi, aflând întâmplător de intenția acestuia. Articolul 5 din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 face referire la faptul că se pot crea riscuri pentru sănătate și disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf și fum.</p> <p>Totodată menționez faptul că din informațiile pe care le am acesta va construi un drum pentru autocamioane în imediata apropiere a caselor fapt care va duce la deteriorarea acestora, drum care va trece la 3 m de gardul casei mele.</p> <p>În data de 15.01.2025 am mai depus o scrisoare de acest fel către Primăria Municipiului Arad însă nu s-a ținut cont de acest fapt cu atât mai mult persoana care intenționează să</p>		Amplasamentul a fost deja reglementat ca și parc logistic în anul 2014, documentația PUZ a fost aprobată și este în valabilitate. Soluția propusă prin actuala documentație este îmbunătățită cu măsuri de protecție a zonei de locuire adiacente, urmărind o mai bună integrare a investiției în vecinătate: -reducerea cu minim 50% a traficului prin adăugarea a două accesuri suplimentare din DN69 / intersecție; - extinderea și modernizarea stării actuale a străzii Agronomului – asumată de către beneficiarul PUZ pe un segment de ~500m; - rezervarea unei zone verzi de protecție cu

<p>construiască acest parc a menționat că a luat legătura cu locatarii din zonă și aceștia au fost de acord, lucru total fals. Menționez că în Raportul informării și consultării publicului nr. 34782/A5/28.04.2025 se arată că rezidenții au fostificați prin buletine informative sau alte materiale scrise ceea ce nu este deloc adevărat.</p> <p>Solicităm ca drumul de acces către și disnpre acest parc logistic să nu treacă prin cartierul nostru și nici în imediata apropiere a imobilelor noastre din motivele arătate mai sus."</p>	<p>lățimea de 4m, prevăzută cu masive plantate pe întreaga limită de proprietate spre locuințe; - montarea de panouri fonoizolante spre locuințe; -organizarea incintei astfel încât să se depărteze sursele potențiale de zgomot de imobilele de locuit la o distanță mai mare de 30; -eliminarea deschiderilor in calcanele halelor care sa permita emiterea zgomotului direct catre limita de proprietate dinspre sud (spre locuințe); - desfășurarea activităților exclusiv în spațiile de service cu porțile închise, spațiile fiind încălzite și climatizate, porțile fiind deschise exclusiv la intrarea și ieșirea din standurile de service. Realizarea de lucrări de service în exteriorul spațiilor construite este interzisă de operator prin procedurile specifice de gestiune; - amplasarea spațiilor destinate depozitării la o distanță mai mare de 70 m față de limita de proprietate a imobilelor de locuit pe laturile de nord;</p>

<p>-Primirea în service a autovehiculelor pentru reparații / intervenții cu programare și de regulă neîncărcate;</p>	<p>În cadrul demersului de avizare a actualei documentații s-au parcurs etapele de Infomare a populației, atât în etapa I (afișul a fost amplasat pe sit în perioada 15.12.2022 – 25.12.2022, obținându-se raportul 84556/A5 / 07.02.2023), cât și în cadrul etapei II (afișul a fost amplasat pe sit în perioada 05.01.2024 – 19.01.2024, cu raportul 101718/A5/12.02.2024).</p> <p>În perioadele aferente am răspuns în termen tuturor sesizărilor și întrebărilor primite, Primăria Municipiului Arad, prin Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente (în conformitate cu Ordinul MRDT nr. 2701/ 2010) și-a asumat responsabilitatea pentru notificarea cetățenilor interesați și distribuirea corespondenței.</p>

2.	Nr.5755 0/25.06. 2025	Pop și alți locuitori de pe strada Agronomu lui	Arad, str. Agronomului, nr. 2	Întreaga docume ntație se regăsește e la acest link	"Notificare – Constație cu referire la anunțul public din data de 02.06.2025, emis de Primăria Municipiului Arad privind documentația de urbanism PUZ și RLU – "Parc logistic – spații pentru servicii, activități conexe și depozitare", doresc să ne exprimăm dezacordul față de intenția de a permite accesul autovehiculelor cu masa mai mare de 3,5 tone pe strada Agronomului. Această arteră este o stradă de interes local, cu caracter preponderent rezidențial, nefiind destinată sau dimensionată pentru a susține un trafic intens și greu. Un astfel de regim de circulație ar afecta grav siguranța locatarilor, starea infrastructurii, dar și calitatea vieții locuitorilor din zonă. În acest sens, menționez că societățile comerciale Sc Beyne Agronom SRL și SC Luar SRL, dispun deja de ieșire directă către DN69, fapt ce oferă o alternativă optimă de acces pentru vehiculele de mare tonaj, fără a se impune utilizarea străzii Agronomului. Prin urmare, solicităm autorității locale să aibă în vedere aceste aspecte esențiale în procesul de analiză și decizie și să excludă din documentația urbanistică orice soluție care presupune tranzitarea străzii Agronomului de către vehicule de mare tonaj."	Conform Hotărârii nr. 290 / 2024 privind aprobarea soluției preliminare a P.U G. al Municipiului Arad perimetrul studiat face parte din zona U-IDP - zone de urbanizare pentru parc de activități economice cu caracter industrial și servicii. Prin P.U.G. se prevede trecerea Străzii Agronomului de la categoria IV de folosință locală la categoria III, stradă ce face parte din rețeaua majoră urbană, cu extinderea carosabilului la 7m și a prospectului total la 16m. Această stradă deservește în prezent și alte obiective economice ce consolidează caracterul funcțional menționat al zonei: dezmembrări auto (Auto Arcos Group S.R.L.), Beyne Agronom S.R.L., Luar S.R.L.. Restricția de tonaj ar afecta toate firmele care își desfășoară activitatea în vecinătate. Prin soluția actuală a PUZ se propune reducerea de traficului autocamioane pe strada Agronomului prin propunerea a două accesuri suplimentare
----	-----------------------------	--	-------------------------------------	---	--	--

										<p>direct din DN69 și din proximitatea intersecției. La fel, beneficiarul își asumă extinderea carosabilului de la 5m la 7m , asigurând câte o bandă / sens și modernizarea drumului până în dreptul accesului său (~500m) în ideea fluidizării circulației și protejării construcțiilor existente.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Beneficiar:

S.C. CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.

Întocmit:

arh. Raluca TOMESCU

